

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO			INFORME TÉCNICO IT - 175			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	29 DE JUNIO DE 2022		No. PRELIMINAR			
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	EXP 567 DE 2008 S.A 1189		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CR 53 D #5 A 29 (ACTUAL)		CHIP			
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION			TELÉFONO			
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		LICENCIA No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	43 – SAN RAFAEL	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	SECTOR	5	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	SAN RAFAEL	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	A	SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN	CONSTRUCCIÓN EN 1 PISO		
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	116 MESES	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	ANTERIOR A 2012		
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 53 D #5 A 29 (ACTUAL)**.

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: CONSTRUCCIÓN ÁREA DE ANTEJARDÍN



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE 2012



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 29 DE JUNIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 53 D #5 A 29 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE APARIENCIA ANTIGUA CON CONSTRUCCIÓN DE UN PISO EN EL ÁREA DE ANTEJARDÍN.

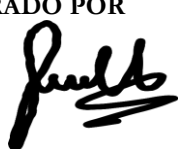
OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630007583** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 53 D #5 A 29 (ACTUAL)**.

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS**, CONSULTADO EL **SINUPOT**, REVISADO EL EXPEDIENTE 567 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE DESDE EL EXTERIOR SE OBSERVA CONSTRUCCIÓN DE UN PISO EN EL ÁREA DE ANTEJARDÍN COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 Y 4 DEL PRESENTE INFORME TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE $(3.5m * 7m) = 24.5 m^2$
2. QUE REVISADO EL EXPEDIENTE 567 DE 2008 Y LO ORDENADO EN EL NUMERAL SEGUNDO DE LA RESOLUCIÓN 259 DEL 26 DE MAYO DE 2009 SE ENCUENTRA QUE LAS OBRAS MATERIA DE DEMOLICIÓN AUN NO HAN SIDO DEMOLIDAS.

CONCLUSIONES

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- 24.5 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 24.5 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCIÓN DE UN PISO EN EL ÁREA DE ANTEJARDÍN.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X
ELABORADO POR  Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	RECIBIDO POR:	NOTA	